

Hoe kan ik grond pachten?

Selectieprocedure landbouwgrond gemeente Oisterwijk

Dit document bevat een beknopte samenvatting van het selectiedocument 'Landbouwgrond gelegen in de gemeente Oisterwijk'. Om een goede inschrijving te doen, is het zaak het gehele selectiedocument kritisch door te nemen. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend door de inschrijvers.

1. DOEL UITGIFTE EN PERIODE

De gemeente Oisterwijk heeft landbouwgronden in eigendom. Totdat deze gronden nodig zijn voor het uiteindelijk daarmee door de gemeente beoogde doel, worden de gronden geliberaliseerd (tijdelijk) verpacht. Door middel van de selectieprocedure biedt de gemeente de beschikbare percelen op een eerlijke en transparante manier aan.

De geliberaliseerde pacht wordt voor 1 seizoen uitgegeven.

De uitgifte van 1 seizoen van 1 maart 2025 tot en met 31 december 2025.

2. OP WELKE CLUSTERS KAN IK INSCHRIJVEN?

| Cluster | Kadastrale aanduiding | | | Oppervlakte (circa) | Pachtduur | Bijzonderheden/bijzondere voorwaarden |
|------------|-----------------------|--------|------------------------|--------------------------|-----------|---|
| | Gemeente Nummer | Sectie | | | | |
| O74-a.2025 | Haaren | A | 1560 ged. 1672 ged. | 0.24.13 ha 0.40.45 ha | 1 seizoen | Het pachtobject is uitsluitend te gebruiken als grasland voor oogst of beweiding. De bestaande kruidenrand wordt tweemaal per jaar voor een periode van circa drie weken begraasd door levende grazers. De kruidenranden die begraasd worden door schapen zijn afgerasterd. Ten behoeve van het onderhoud door de verpachter aan de houtwallen/ kruidenranden wordt een recht van overpad verleend over het cluster. Pachter zal hieraan zijn volledige medewerking verlenen. |

| | | | | | | |
|------------|----------------------|--------|---|--|-----------|---|
| O74-b.2025 | Haaren | E | 3424 ged. 4708 ged. | 0.10.00 ha 2.25.00 ha | 1 seizoen | |
| O74-c.2025 | Oisterwijk | B | 2888 | 0.67.65 ha | 1 seizoen | |
| O74-d.2025 | Oisterwijk | A | 4593 5028 ged. 5394 ged. 5395 ged. | 1.68.20 ha 3.42.95 ha 0.19.80 ha 0.41.50 ha | 1 seizoen | |
| O74-e.2025 | Oisterwijk Haaren | A E | 2525 5730 ged. | 0.77.35 ha 0.17.88 ha | 1 seizoen | |
| O74-f.2025 | Haaren | A | 2047 | 1.43.50 ha | 1 seizoen | |
| O74-g.2025 | Oisterwijk | B | 254 3584 ged. | 0.64.70 ha 2.30.30 ha | 1 seizoen | |
| O74-h.2025 | Moergestel | B | 3075 2381 | 1.91.77 ha 0.48.00 ha | 1 seizoen | Het cluster wordt gedurende het festivalseizoen voor een periode van circa 1 maand gebruikt als festivalterrein. Winnaar dient hier rekening mee te houden en zijn volledige medewerking aan te verlenen. De gemeente maakt rechtstreeks afspraken hierover met de organisatoren. Het is niet toegestaan om hierover rechtstreeks afspraken te maken met de festivalorganisatoren en/of andere belanghebbenden. |

3. WELKE VOORWAARDEN ZIJN OP DE CLUSTERS VAN TOEPASSING?

Op de clusters zijn bijzondere voorwaarden en gebruiksbepalingen van toepassing, o.a. het glyfosaatverbod. In paragraaf 1.2. van het selectiedocument zijn deze terug te vinden. Inschrijver dient hier bij zijn inschrijving rekening mee te houden.

4. WIE KOMEN ER IN AANMERKING?

Voor Clusters groter dan 1 hectare:

Alleen agrarische ondernemingen (rechtspersonen), die op de datum van inschrijving als zodanig ingeschreven staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, kunnen zich inschrijven voor een cluster met een totale oppervlakte groter dan 1 hectare. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdkomen uit de landbouw verkrijgt.

Voor Clusters van 1 hectare of kleiner:

Voor clusters met een totale oppervlakte van 1 ha of kleiner kunnen, naast agrarische ondernemingen, ook andere rechtspersonen en natuurlijke personen zich inschrijven.

Rechtspersonen mogen zich slechts eenmaal inschrijven voor deze Selectieprocedure. Het is dus niet toegestaan om met verschillende (agrarische) ondernemingen in te schrijven, Ook is het niet toegestaan om als natuurlijk persoon in te schrijven als deze natuurlijk persoon op enigerlei wijze gelieerd is aan een rechtspersoon.

5. WAAR KAN IK PUNTEN OP SCOREN?

| Deel | Selectie criterium | Punten |
|------|--------------------|------------|
| 1 | Eco-activiteiten | 35 |
| 2 | Prijs | 35 |
| 3 | Afstand | 15 |
| 4 | Certificaten | 15 |
| | Totaal | 100 |

6. HOE KAN IK INSCHRIJVEN VOOR EEN PACHTPERCEEL?

Om in te schrijven dient de geïnteresseerde als hij een (agrarisch) ondernemer is zijn inschrijfformulier(en) inclusief een gewaarmerkt geldig uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel in te dienen.

Overige geïnteresseerden schrijven zich in door het inschrijfformulieren in te dienen.

Inschrijven kan uitsluitend digitaal en van **6 tot en met uiterlijk 16 februari 2025**. Het digitale inschrijfformulier is te vinden op <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-oisterwijk-2025/>

Het is niet nodig een inschrijving of een bod op Pachtportaal te doen. Dit geldt voor zowel agrarische ondernemingen als overige inschrijvers. Enkel door het inschrijven via bovenstaand inschrijfformulier kunt u een geldige Inschrijving doen.

7. COMMUNICATIE EN PLANNING

| Selectieprocedure | Datum (en tijdstip) |
|---|-------------------------|
| Publicatie selectiedocument | 13 januari 2025 |
| Openstellingstermijn voor indienen vragen | 27 januari 2025 |
| Sluitingstermijn voor indienen vragen | 3 februari 2025 |
| Publicatie inlichtingen | 6 februari 2025 |
| Openstelling inschrijving | 6 februari 2025 |
| Sluitingstermijn voor inschrijving | 16 februari 2025 |
| Bekendmaking voorlopige gunning | 19 februari 2025 |
| Kort-geding-termijn 7 dagen | 26 februari 2025 |
| Bekendmaking definitieve gunning | 27 februari 2025 |
| Contractering | uiterlijk 1 maart 2025 |

Dit betekent, dat:

- vragen alleen per e-mail gesteld kunnen worden via pachtportaal@gloudemans.nl van 27 januari tot en met uiterlijk 3 februari 2025;
- op 6 februari 2025 alle vragen en antwoorden gezamenlijk gepubliceerd worden op Pachtportaal, www.pachtportaal.nl;
- inschrijvingen ingediend kunnen worden vanaf 6 tot en met uiterlijk 16 februari 2025;
- op 19 februari 2025 de voorlopige gunning van de pachtpercelen per e-mail kenbaar wordt gemaakt aan alle inschrijvers.

8. MEER INFORMATIE?

Meer informatie over de selectieprocedure is te vinden in het 'Selectiedocument landbouwgrond gelegen in de gemeente Oisterwijk', dat op Pachtportaal bij het aangeboden pachtperceel onder 'Documenten' te vinden is.

Lees het selectiedocument en alle bijbehorende informatie zorgvuldig door voordat u een inschrijving doet.

Nog vragen?

Stel deze per e-mail tot en met uiterlijk 3 februari 2025 via pachtportaal@gloudemans.nl.